

**Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS - Genova  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENI EDIFICABILI ED  
AGRICOLI.**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI  
TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI DELLA FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE  
FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS**

La Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus, nella seduta del 28 gennaio 2020, ha deliberato la vendita del patrimonio immobiliare relativo ai terreni edificabili ed agricoli. Per quanto riguarda i terreni edificabili, per quelli che alla data del 30 giugno 2020 risulteranno invenduti si procederà a richiedere ai Comuni, ove gli stessi sono ubicati, la loro retrocessione a terreni agricoli.

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto dei terreni di proprietà della Fondazione allo scopo di individuare soggetti – acquirenti con i quali procedere alla vendita diretta a trattativa privata.

Le particelle catastali oggetto di alienazione sono quelle di cui all'allegato elenco. **(Allegato 1)**

Gli interessati dovranno presentare domanda secondo le modalità di seguito indicate.

La Fondazione qualora perverranno delle richieste di acquisto procederà alla stima del bene e, successivamente all'accettazione da parte del richiedente, alla sua alienazione attraverso atto notarile a carico dello stesso.

Nel caso di più richieste sullo stesso bene, sarà effettuata una procedura di gara.

**Condizioni di vendita**

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come fino ad oggi goduto e posseduto dalla Fondazione.

I beni saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali pratiche di frazionamento catastale, accatastamento nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse,[da compilare utilizzando preferibilmente il modello allegato fac – simile] **(Allegato 2)** dovrà essere indirizzata alla Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus – Mura delle Cappuccine 14, 16124 Genova o via PEC al seguente indirizzo [fondazione.voltaggio@pec.it](mailto:fondazione.voltaggio@pec.it) e dovrà pervenire entro il **15 giugno 2020.**

La domanda dovrà contenere:

1. la manifestazione di interesse all'acquisto del bene con gli identificativi catastali dello stesso;
2. copia del presente avviso firmato in ogni pagina per accettazione di tutto quanto previsto;
3. copia della carta di identità del sottoscrittore;
4. documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

### **Altre informazioni**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al segretario della Fondazione Geom. Salvatore Salidu, e-mail: [fondazione.voltaggio@galliera.it](mailto:fondazione.voltaggio@galliera.it), numero telefonico 010-5632014 e all'ing. Andrea Giaroli, e-mail: [andrea.giaroli@gmail.com](mailto:andrea.giaroli@gmail.com), numero telefonico 335-6574489.

Relativamente al trattamento e ai diritti di accesso ai dati personali ex D.Lgs. 101/2018 e s.m.i., si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e di diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Montani Val Lemme e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte

*F.to Il Presidente  
Dott. Giuseppe ROMANO*

*Allegato*



*Allegato 1*

*Fondazione pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus*

**Elenco terreni da inserire nella manifestazione di interesse alla vendita**

<b>Comune di</b>	<b>ubicazione</b>	<b>tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>superficie</b>	<b>stato</b>
Voltaggio	Via dell'Amore	Area edificabile concessione singola	fg. 6 part. 151	1500 mq	libero
Voltaggio	Via dell'Amore	Area edificabile concessione singola	fg. 6 part. 253	1500 mq	libero
Voltaggio	di fronte a S.Giovanni	Area edificabile a P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato)	fg. 6 part. 146 192 193	1230 mq 5120 mq. 2420 mq.	libero
Voltaggio	di fronte ex SNAM	Area edificabile a P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato)	fg. 6 part. 670	9740 mq	libero
Fraconalto		Area edificabile a P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato)	fg. 5 part. 487	9590 mq	libero
Voltaggio	Circa 1Km dal centro abitato	Bosco ceduo idoneo alla raccolta di funghi ed eventuale taglio legna.	fg. 21 part. 28,30,32,49 fg.22 part.62	ha 19 are 22 ca 20	libero
Voltaggio	Accesso da strada vicinale che parte dalla zona del campo sportivo	Bosco ceduo idoneo alla raccolta di funghi ed eventuale taglio legna. Al suo interno è presente un vecchio rudere denominato Albergo della Cà dell' Abate già	fg.6 part. 32-34;47-50; 53, 154	ha 11 are 20 ca 80	Adesione al piano forestale taglio castagneti

		essicatoio.			
Voltaggio	Accesso dalla S.P. Val Morsone a circa 500 dal paese.	Bosco misto castagno /rovere, adatto al taglio legna e alla raccolta di funghi	fg.6 part. 147 fg. 13 part. 2,8,51 144-	ha 14 are 97 ca 90	Adesione al piano forestale taglio castagneti
Voltaggio	Accesso dalla S.P. 160	Bosco essenzialmente di castagno adatto al taglio legna	fg. 5 part. 62 e fg. 6 part. 1 e 638,	ha 10 are 83 ca 75	libero
Voltaggio	Accesso diretto dalla strada comunale per Borlasca	Bosco ceduo	fg. 22 part. 76	ha 1 are 55 ca 70	libero
Voltaggio	Piccoli lotti in prossimità dell'abitato di Voltaggio	Prato, pascolo, seminativo	fg. 22 part. 28,29,32; fg. 23 part. 42,163,164; fg. 14 part. 346,347,367,414,470,471	ha 1 are 19 ca 70	libero
Voltaggio	A circa 2 Km dal centro abitato di Voltaggio verso la strada vicinale per Carrosio'	Bosco ceduo	fg. 2 part. 3,8,9,10	ha 15 are 79 ca 20	libero
Voltaggio	A circa 3 Km dal centro abitato di Voltaggio con accesso diretto dalle strade vicinali Rive e delle Alpi	Bosco ceduo di rovere, pascolo e seminativo	fg. 16 part. 26,27, 32-39; 45, 47-50; 61,	ha 14 are 67 ca 10	libero
Voltaggio	Estremità orientale del Comune di Voltaggio al confine con la Provincia di Genova con diversi accessi più o meno percorribili.	Bosco, pascolo, prato e seminativo con presenza di ruderi delle cascine Volpara, Maggia d'Allona e Alpe	fg. 16 part. 18; fg. 17 part. 9,14,22,25,27,29 fg.18 part.25 e 26  fg. 17 part. 28,30-42; 44-48;50 fg.18 part.27-38,51,53,55 fg.26 part.2 e 12 fg.27 part.6,7,9-14 30,58	ha 2 are 5 ca 40 ha 19 are 53 ca 40  ha 19 are 46 ca 60  ha 119 are 21 ca 50	libero

Voltaggio Fraconalto	A circa 1,5 Km da Voltaggio e 2 Km da Fraconalto con accessibilità dalla strada Provinciale	Boschi di castagni di varie età	Voltaggio fg. 33 part. 23 fg. 34 part..61,71,72,73,97,  fg. 35 part. 17, 18 Fraconalto fg. 4 part. 15, 16	ha 8 are 44 ca 30  ha 7 are 22 ca 71	libero  Adesione al piano forestale taglio castagneti
Fraconalto	A circa 1,5 Km dall'abitato presso svincolo di fianco all'albergo "Leon d'Oro" accessibile dalla S.P.	Bosco ceduo	fg. 4 part..170, 7, 164,175, 183, 77	ha 7 are 45 ca 10	libero
Fraconalto	Appezamenti sparsi lungo la strada per località Chiappa – Buona accessibilità dalle strade principali	Bosco ceduo, prato, seminativo	fg.1 part. 185 e 194 fg. 3 part. 31,49,50,51,128,129,133,13 6,157,163,164,181,182,183, 522,283,284,518,296,297,2 98,395, fg.6 part. 8 e 408	ha 24 are 86 ca 50	libero
Fraconalto	Terreni sparsi lungo la strada della Castagnola per Fraconalto	Bosco, pascolo, prato e seminativo	fg. 2 part. 244,246,248, 251, 65-69, 213,211,90,135,137 fg. 3 part. 149, 154,285, fg. 5 part. 26,27,67,68,324,326,327, fg.6 part.42,43,433,47,48,53,135 ,137,138,278,280	ha 13 are 32 ca 12	libero
Fraconalto	Terreni posti lungo la strada che collega Fraconalto a Tegli e boschi tra Fraconalto e Molini	Bosco, pascolo, prato e seminativo	fg. 5 part. 286,287, fg.7 part. 156,161,164,166,177,194,2 13,214,256	ha 33 ca 80  di cui	Adesione al piano

			fg. 8 part. 6,7 e 10 fg.10 part.1	ha 29 are 40 ca 30	forestale taglio castagneti
Fraconalto	Terreni limitrofi alla frazione di Tegli	Bosco, pascolo cespugliato, prato e seminativo	fg. 6 part. 243,244, fg.9 part. 40-44, 61,74,75, 89,132,201 e fg.11 part.50 fg. 8 part. 6,7 e 10 fg.10 part.1	ha 2 are 45 ca 82  di cui ha 29 are 40 ca 30	libero  Adesione al piano forestale taglio castagneti

**Allegato 2**

**Domanda per la manifestazione di interesse all'acquisto di terreni edificabili ed agricoli della  
FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO  
ONLUS**

Alla  
Fondazione Pio Istituto  
De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus  
Mura delle Cappuccine 14  
16128 - G E N O V A

Lo / La scrivente.....nato/a  
il.....a.....  
.....residente a.....Prov.....in  
Via.....  
.....nr.....CAP.....  
.....  
nella qualità di.....per conto della  
Ditta/Azienda/Società/altro.....  
.....  
codice fiscale.....partita  
IVA.....  
con sede legale nel Comune di.....Prov.....alla  
Via.....nr.....CAP.....con recapito  
telefonico.....  
e con recapito mail.....

**DICHIARA**

**DI AVER PRESO VISIONE** dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'acquisto di un bene immobile di proprietà della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus ;

**DI MANIFESTARE** interesse all'acquisto del bene iscritto al catasto terreni del Comune di..... Fg..... mapp.....di mq.....

**DICHIARA** inoltre, di aver ricevuto adeguata informativa in tema di trattamento dei dati personali ex D.Lgs. nr. 101/2018 e s.m.i. che saranno trattati con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene prodotta la domanda.

Luogo e data.....

Firma

.....

**Allega :**

- **Copia carta identità**
- **Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione**
- **Copia dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'acquisto di un terreno di proprietà della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio firmato, per accettazione, in ogni pagina.**